

# AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS



## A PILISVÖRÖSVÁRI NÉMET NEMZETISÉGI ÁLTALÁNOS ISKOLA Világításkorszerűsítésének kiépítésére

2024. április 25.

## 1. Bevezetés

A Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Általános Iskola a 2085 Pilisvörösvár, Vásár tér 1. szám alatt található épületében teljes energetikai megújítást tervezett. Ennek következő lépéseként a világítótestek cseréjével a további áramfogyasztás csökkentését tűzte ki célként.

- Az ajánlatadónak kell elvégeznie a **felmérést**, meg kell terveznie a **rendszer méretezését**, majd el kell végeznie a teljes körű kivitelezést.
- A kivitelezőnek a **mennyezeti javításokat**, korábbi festésekből visszamaradó foltokat is javítania kell.
- A kivitelezőnek el kell végeznie a **pinceszint áramhálózatának korszerűsítését** is, a világítótestek, kapcsolószekrények és kötések, kábelek cseréjét.
- A kivitelezőnek az elvégzett munkáról teljeskörű érintésvédelmi vizsgálati jegyzőkönyvet és tanúsítványt kell csatolnia.

## 2. Korszerűsítéssel érintett területek, ütemek

A beruházás egy ütemben valósul meg.

Az ütem a következő munkálatokat tartalmazza:

- Felmérési és tervezési szakasz
- kivitelezési szakasz (szerelés és mennyezeti javítás)

## 3. **Ajánlattételhez rendelkezésre bocsátható dokumentáció**

**Épület tervrajza**, jelenlegi lámpatestek száma ( meglévő lámpatestek: 221 db)

## 4. **Ajánlatkérő megnevezése:**

**Név:** Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Általános Iskola

**Cím:** 2085 Pilisvörösvár, Vásár tér 1.

**Adószám:** 15837800-2-13

Kapcsolattartó:

**Név:** Szontág Nándor

**Telefon:** 26/330-250 (munkaidőben)

**Mobil:** 70/522-7241 (munkaidőben)

**E-mail:** [iskola@nnai.hu](mailto:iskola@nnai.hu)

**a. Ajánlatadási határidő:** 2024. május 13. hétfő 12:00 óra

**b. Helyszíni bejárás lehetősége**

Helyszíni bejárás javasolt, így a megvalósíthatóság megítélése, a méretek ellenőrzése, az építéshelyszíni és organizációs körülmények megvizsgálása az Ajánlatadó részéről így biztosítható.

Helyszíni bejárásra előre egyeztetett időpontban, de legkésőbb **2024. május 8-ig** van lehetőség.

**c. Kérdésfeltevés módja és határideje**

Kérdéseket írásban, az [iskola@nnai.hu](mailto:iskola@nnai.hu) e-mail címre elküldve lehet feltenni **2024.május 3-ig**, melyet az Ajánlatkérő **2024. május 8-ig** írásban megválaszol.

**d. Ajánlatok benyújtásának módja, formai és tartalmi követelmények**

Az ajánlatokat a 4/b. pontban megadott időpontig e-mailben kérjük megküldeni az [iskola@nnai.hu](mailto:iskola@nnai.hu) e-mail címre.

Ajánlatkérő az ajánlatok elkészítéséért nem fizet.

Ajánlatkérő egységáron alapuló átalányáras ajánlatot kér, mely átalányárnak Ajánlatadó különös szakmai felkészültségére alapozva tartalmaznia kell minden, az Ajánlatadó által a projekt megvalósításához szükségesnek ítélt közvetett és közvetlen költséget, így a munkadíjat, anyagköltséget, szállítási és anyagigazgatási, hulladék elszállítási, munkavédelmi, állagmegóvási, biztosítási, finanszírozási, dokumentálási, irányítási stb. költségeket.

A tételes, szerkeszthető árajánlattal együtt, kérjük megküldeni a cégszerűen aláírt, szkennelt ajánlati kísérő levelet pdf formátumban, melynek legalább a következőket kell tartalmaznia:

- egyösszegű ajánlati átalányárat,
- teljességi nyilatkozatot, mely szerint az átalányár az iskola világításigényének és a helyszínnek a megismerésével, Ajánlatadó kiemelt szakmai tapasztalata alapján teljes körűen tartalmaz minden költséget,
- minimálisan 30 napos ajánlati kötöttséget.

#### **e. Ajánlatok elbírálása, nyertes meghatározásának módszere**

Az ajánlatok elbírálásánál nagy súllyal lesznek figyelembe véve az ajánlat alábbi alapvető elemei:

- ajánlati ár
- Ajánlatadó szervezeti felkészültsége, műszaki szakértelme (csatolt referencia alapján)

Az elbírálásnál másodlagos, de figyelembe veendő szempontok:

- referencia a jelenlegivel azonos/hasonló területről
- az ajánlatadás során tanúsított együttműködés
- alternatívák, költségcsökkentő javaslatok
- alvállalkozói struktúra (ha van)
- helyismeret

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy fenti összetett szempontrendszer alapján a számára összességében legkedvezőbb ajánlattevővel kössön szerződést.

Ajánlatkérő nem vállal arra garanciát, hogy a legkedvezőbb Ajánlatadóval biztosan szerződést köt, és a projekt megvalósul.

#### **f. Annak meghatározása, hogy részajánlat adható-e**

Ajánlatkérő egyértelmű szándéka, hogy a projekt generálkivitelezői szellemben valósuljon meg, így a kiírás csak egy részére adott ajánlatokat Ajánlatkérőnek nem áll módjában érdemben elbírálni.

#### **g. Annak meghatározása, hogy a teljesítésbe alvállalkozó bevonása engedélyezett-e**

Alvállalkozó bevonható a teljesítés során, de Vállalkozónak ezt előzetesen írásban jeleznie kell Megrendelőnek. Indokolt esetben, Megrendelő az Alvállalkozóval szemben vétójoggal élhet. Megrendelő előnyben részesíti a minél nagyobb volumenben saját kapacitással kivitelező Vállalkozót, az alvállalkozói kitétséget a határidő tarthatósága szempontjából kockázatnak értékeli.

#### **h. Annak meghatározása, hogy közös ajánlat adható-e**

Megrendelő az építőipari szakágak szerinti vállalkozói csoportok közös ajánlattételét engedélyezi. Ez esetben a Szerződést a csoportban szereplő egyik céggel (véltetően a legnagyobb pénzügyi teljesítéssel rendelkező Vállalkozóval) szeretné megkötni, a többi céget pedig a teljesítésbe bevonható alvállalkozóként automatikusan elfogadja.

#### **i. Ajánlati kööttség**

Ajánlatkérő által kért ajánlati kööttség minimálisan 30 nap, de ettől több is vállalható, mértékéről a kísérőlevélben kérjük a céges nyilatkozatot.

**Szerződés kötés várható időpontja: 2024.május 24.**

#### **j. Kivitelezésre rendelkezésre álló idő**

Munkaterület legkorábbi átvételének időpontja:	<b>2024.júniustól 25-től szakaszosan folyamatosan .</b>
Kivitelezési munkák 100%-os készültsége, műszaki átadás-átvétel megkezdése legkésőbb:	<b>2024. július 26.</b>
Műszaki átadás-átvétel lezárása:	<b>2024. augusztus 9.</b>

A szerződés kötés és a munkakezdés közötti időszakban Kivitelezőnek mintáztatnia kell minden a kivitelezés során felhasználásra, beépítésre kerülő anyagot, terméket és át kell adnia azok teljesítmény nyilatkozatait.

A pontos munkavégzési időszakokat a szerződésben kell rögzíteni.

### **5. Egyéb**

Kivitelezőnek a kivitelezés időszakában biztosítani kell 1 fő kapcsolattartót, aki a kivitelezési munkák irányításáért felelős, a helyszínen rendszeresen elérhető, és a munkák felett irányítási, döntési jogkörrel bír.

A végszámla igazolásának és kifizetésének feltétele lesz a megvalósulási dokumentáció átadása minimálisan a következő tartalommal:

- Céges nyilatkozat a szabványoknak, előírásoknak megfelelő, I. osztályú kivitelezésről.
- Beépített anyagok, eszközök teljesítmény nyilatkozatai
- Beépített anyagok, eszközök garanciajegyei
- Hulladék elszállítási, befogadói nyilatkozatok
- Beazonosíthatóan elnevezett fotó dokumentáció az esetlegesen eltakarásra kerülő vezetékekről, csövekről
- Érintésvédelmi jegyzőkönyv és tanúsítvány

A felújítással nem érintett, de a munkákhoz, anyagszállításhoz, anyagtároláshoz, felvonuláshoz használt területeket meg kell óvni, szükség esetén takarással meg kell védeni. A munkaterület átadásakor Felek fényképes állapotrögzítő dokumentációt készítenek. A rögzített állapot sérülése esetén a teljeskörű helyreállítás a kivitelezőt terheli.

Kivitelezés során be kell tartani a vonatkozó szabványok előírásait, a beépítésre kerülő termékek alkalmazástechnológiáját.