

# AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS



## A PILISVÖRÖSVÁRI NÉMET NEMZETISÉGI ÁLTALÁNOS ISKOLA Fűtési rendszerének korszerűsítése

2022. január 17.

## **1. Bevezetés**

A Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Általános Iskola a 2085 Pilisvörösvár, Vásár tér 1. szám alatt található épületében teljes gépészeti megújítást tervez. Ennek egyik elemeként fűtési rendszerének korszerűsítését és gázkazánjainak cseréjét tűzte ki célként.

A megvalósításhoz rendelkezésre állnak az épületgépészeti és a gázellátási kiviteli tervek. Az ajánlatadó feladata a teljes körű kivitelezés, üzembehelyezés megvalósítása.

## **2. Korszerűsítéssel érintett területek, ütemek, műszaki tartalom**

A beruházás egy ütemben valósul meg.

### Műszaki tartalom:

- a régi gázkazánok új kondenzációs gázkazánokra cserélése
- égéstermékek elvezetése a meglévő kémény bélelésével
- a hálózat szabályozási feladatainak elvégzése és időjárás követő szabályozásának kialakítása
- Bontási területeken visszajavítási munkák

## **3. Ajánlattételhez rendelkezésre bocsátott dokumentáció**

- [Épületgépész kiviteli tervdokumentáció \(Műszaki leírás-szabályozás és csőterv\)](#)
- [Kapcsolódó árazatlan költségvetés](#)
- [Kazánház rekonstrukció tervrajzok és műszaki leírás](#)
- [Kapcsolódó árazatlan költség tábla](#)

## **4. Ajánlattétel során figyelembe veendő feltételek**

- A kivitelezés időtartama, a munkálatok megszervezése igazodjon az intézmény fűtési igényéhez!
- Oktatási idővel egybe eső időszakban végzett munkálatokat úgy kell megszervezni, hogy az intézmény főtevékenységét az ne korlátozza!
- A kivitelező köteles gondoskodni a tárolási konténerről és a mobil wc-ről, amelyeket az iskolaudvaron helyezhet el.

**a. Ajánlatkérő megnevezése:**

**Név:** Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Általános Iskola

**Cím:** 2085 Pilisvörösvár, Vásár tér 1.

**Adószám:** 15837800-2-13

Kapcsolattartó:

**Név:** Szontág Nándor

**Telefon:** 26/330-250 (munkaidőben)

**Mobil:** 70/522-7241 (munkaidőben)

**E-mail:** [iskola@nnai.hu](mailto:iskola@nnai.hu)

**b. Ajánlatadási határidő:** 2022. február 18. péntek 12:00 óra

**c. Helyszíni bejárás lehetősége**

Helyszíni bejárás javasolt, így a megvalósíthatóság megítélése, a méretek ellenőrzése, az építéshelyszíni és szervezési körülmények megvizsgálása az Ajánlatadó részéről így biztosítható.

Helyszíni bejárásra előre egyeztetett időpontban, de legkésőbb **2022. február 4-ig** van lehetőség.

**d. Kérdésfeltevés módja és határideje**

Kérdéseket írásban, az [iskola@nnai.hu](mailto:iskola@nnai.hu) e-mail címre elküldve lehet feltenni **2022. február 4-ig**, melyet az Ajánlatkérő **2022. február 10-ig** írásban megválaszol.

**e. Ajánlatok benyújtásának módja, formai és tartalmi követelmények**

Az ajánlatokat a 4/b. pontban megadott időpontig e-mailben kérjük megküldeni az [iskola@nnai.hu](mailto:iskola@nnai.hu) e-mail címre.

Ajánlatkérő az ajánlatok elkészítéséért nem fizet.

Ajánlatkérő egységáron alapuló átalányáras ajánlatot kér, mely átalányárnak Ajánlatadó különös szakmai felkészültségére alapozva tartalmaznia kell minden, az Ajánlatadó által a projekt megvalósításához szükségesnek ítélt közvetett és közvetlen költséget, munkadíjat, anyagköltséget, szállítási és anyagigazgatási, hulladék elszállítási,

munkavédelmi, állagmegóvási, biztosítási, finanszírozási, dokumentálási, irányítási stb. költségeket.

A tételes, szerkeszthető árajánlattal együtt, kérjük megküldeni a cégszerűen aláírt, szkennelt ajánlati kísérő levelet pdf formátumban, melynek legalább a következőket kell tartalmaznia:

- egyösszegű ajánlati átalányárat,
- teljességi nyilatkozatot, mely szerint az ár a kiírás és a helyszín megismerésével, ajánlatadó, Ajánlatadó kiemelt szakmai tapasztalata alapján teljes körűen tartalmaz minden költséget,
- minimálisan 30 napos ajánlati kötöttséget.

#### **f. Ajánlatok elbírálása, nyertes meghatározásának módszere**

Az ajánlatok elbírálásánál nagy súllyal lesznek figyelembe véve az ajánlat alábbi alapvető elemei:

- tervezett kivitelezési határidő
- ajánlat műszaki teljeskörűsége
- ajánlati ár
- Ajánlatadó szervezeti felkészültsége, műszaki szakértelme (csatolt referencia alapján)

Az elbírálásnál másodlagos, de figyelembe veendő szempontok:

- referencia a jelenlegivel azonos/hasonló területről
- az ajánlatadás során tanúsított együttműködés
- alternatívák, költségcsökkentő javaslatok
- alvállalkozói struktúra

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy fenti összetett szempontrendszer alapján a számára összességében legkedvezőbb ajánlattevővel kössön szerződést.

Ajánlatkérő nem vállal arra garanciát, hogy a legkedvezőbb Ajánlatadóval biztosan szerződést köt, és a projekt megvalósul.

#### **g. Annak meghatározása, hogy részajánlat adható-e**

Ajánlatkérő egyértelmű szándéka, hogy a projekt generálkivitelezői szellemben valósuljon meg, így a kiírás csak egy részére adott ajánlatokat Ajánlatkérőnek nem áll módjában érdemben elbírálni.

#### **h. Annak meghatározása, hogy alternatív ajánlat adható-e**

Alternatív műszaki tartalmú ajánlat az alapajánlaton felül adható, ennek műszaki tartalmi és pénzügyi ismertetését a kísérőlevélben, vagy külön fájlban készített költségvetésben kérjük megadni.

#### **i. Annak meghatározása, hogy a teljesítésbe alvállalkozó bevonása engedélyezett-e**

Alvállalkozó bevonható a teljesítés során, de Vállalkozónak ezt előzetesen írásban jeleznie kell Megrendelőnek. Indokolt esetben, Megrendelő az Alvállalkozóval szemben vétójoggal élhet. Megrendelő előnyben részesíti a minél nagyobb volumenben saját kapacitással kivitelező Vállalkozót, az alvállalkozói kitétséget a határidő tarthatósága szempontjából kockázatnak értékeli.

#### **j. Annak meghatározása, hogy közös ajánlat adható-e**

Megrendelő az építőipari szakágak szerinti vállalkozói csoportok közös ajánlattételét engedélyezi. Ez esetben a Szerződést a csoportban szereplő egyik céggel (véltetően a legnagyobb pénzügyi teljesítéssel rendelkező Vállalkozóval) szeretné megkötni, a többi céget pedig a teljesítésbe bevonható alvállalkozóként automatikusan elfogadja.

#### **k. Ajánlati kötöttség**

Ajánlatkérő által kért ajánlati kötöttség minimálisan 30 nap, de ettől több is vállalható, mértékéről a kísérőlevélben kérjük a céges nyilatkozatot.

**Szerződéskötés várható időpontja: 2022. március 4.**

#### **l. Kivitelezésre rendelkezésre álló idő**

Munkaterület legkorábbi átvételének időpontja:	<b>2022. május 2.</b>
Kivitelezési munkák 100%-os készültsége, műszaki átadás-átvétel megkezdése legkésőbb:	<b>2022. augusztus 26.</b>
Műszaki átadás-átvétel lezárása:	<b>2022. augusztus 31.</b>

A szerződéskötés és a munkakezdés közötti időszakban Kivitelezőnek mintáztatnia kell minden a kivitelezés során felhasználásra, beépítésre kerülő anyagot, terméket és át kell adnia azok teljesítmény nyilatkozatait.

## 5. Egyéb

Kivitelezőnek a kivitelezés időszakában biztosítani kell 1 fő kapcsolattartót, aki a kivitelezési munkák irányításáért felelős, a helyszínen rendszeresen elérhető, és a munkák felett irányítási, döntési jogkörrel bír.

A Megrendelő tervezői felügyeletet igényel.

A kivitelezésről építési naplót vezetni nem kell, de Megrendelő rendszeres rövid írásos tájékoztatást kér fotó melléklettel e-mai üzenet útján.

A végszámla igazolásának és kifizetésének feltétele lesz a megvalósulási dokumentáció átadása minimálisan a következő tartalommal:

- Céges nyilatkozat a szabványoknak, előírásoknak megfelelő, I. osztályú kivitelezésről.
- Beépített anyagok, eszközök teljesítmény nyilatkozatai
- Beépített anyagok, eszközök garanciajegyei
- Hulladék elszállítási, befogadói nyilatkozatok
- Beazonosíthatóan elnevezett fotó dokumentáció az esetlegesen a talajban vagy falban eltakarásra kerülő vezetékekről, csövekről

A felújítással nem érintett, de a munkákhoz, anyagszállításhoz, anyagtároláshoz, felvonuláshoz használt területeket meg kell óvni, szükség esetén takarással meg kell védeni. A munkaterület átadásakor Felek fényképes állapotrögzítő dokumentációt készítenek. A rögzített állapot sérülése esetén a teljeskörű helyreállítás a kivitelezőt terheli.

Kivitelezés során be kell tartani a vonatkozó szabványok előírásait, a beépítésre kerülő termékek alkalmazástechnológiáját.