

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS



**A PILISVÖRÖSVÁRI
NÉMET NEMZETISÉGI ÁLTALÁNOS ISKOLA
Napelemes rendszerének kiépítésére**

2021. november 8.

1. Bevezetés

A Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Általános Iskola a 2085 Pilisvörösvár, Vásár tér 1. szám alatt található épületében teljes gépészeti megújítást tervez. Ennek első lépéseként az áramtermelés napelemekkel történő megvalósítását tűzte ki célként.

Az ajánlatadónak kell elvégeznie a felmérést, meg kell terveznie a rendszer méretezését meglévő és a tervezett energiafelhasználási adatok alapján, majd el kell végeznie a teljes körű kivitelezést.

2. Korszerűsítéssel érintett területek, ütemek

A beruházás egy ütemben valósul meg.

Az ütem a következő munkálatokat tartalmazza:

- tervezési szakasz
- kivitelezési szakasz

3. Ajánlattételhez rendelkezésre bocsátott dokumentáció

Éves fogyasztás elszámoló számlája: (letölthető csatolmány)

[1 db áramszámla](#)

4. Ajánlattétel során figyelembe veendő feltételek

Éves áramfogyasztás: Jelenlegi: 35 505 KWH
Tervezett: 45 505 KWH

a. Ajánlatkérő megnevezése:

Név: Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Általános Iskola

Cím: 2085 Pilisvörösvár, Vásár tér 1.

Adószám: 15837800-2-13

Kapcsolattartó:

Név: Szontág Nándor

Telefon: 26/330-250 (munkaidőben)

Mobil: 70/522-7241 (munkaidőben)

E-mail: iskola@nnai.hu

b. Ajánlatadási határidő: 2021. november 15. hétfő 12:00 óra

c. Helyszíni bejárás lehetősége

Helyszíni bejárás javasolt, így a megvalósíthatóság megítélése, a méretek ellenőrzése, az építéshelyszíni és organizációs körülmények megvizsgálása az Ajánlatadó részéről így biztosítható.

Helyszíni bejárásra előre egyeztetett időpontban, de legkésőbb **2021. november 12-ig** van lehetőség.

d. Kérdésfeltevés módja és határideje

Kérdéseket írásban, az iskola@nnai.hu e-mail címre elküldve lehet feltenni **2021. november 10-ig**, melyet az Ajánlatkérő **2021. november 12-ig** írásban megválaszol.

e. Ajánlatok benyújtásának módja, formai és tartalmi követelmények

Az ajánlatokat a 4/b. pontban megadott időpontig e-mailben kérjük megküldeni az iskola@nnai.hu e-mail címre.

Ajánlatkérő az ajánlatok elkészítéséért nem fizet.

Ajánlatkérő egységáron alapuló átalányáras ajánlatot kér, mely átalányárnak Ajánlatadó különös szakmai felkészültségére alapozva tartalmaznia kell minden, az Ajánlatadó által a projekt megvalósításához szükségesnek ítélt közvetett és közvetlen költséget, tervezési díjat, ügyintézési díjakat, munkadíjat, anyagköltséget, szállítási és anyagigazgatási, hulladék elszállítási, munkavédelmi, állagmegóvási, biztosítási, finanszírozási, dokumentálási, irányítási stb. költségeket.

A tételes, szerkeszthető árajánlattal együtt, kérjük megküldeni a cégszerűen aláírt, szkennelt ajánlati kíséző levelet pdf formátumban, melynek legalább a következőket kell tartalmaznia:

- egyösszegű ajánlati átalányárat,
- teljességi nyilatkozatot, mely szerint az átalányár az iskola energiaigényének és a helyszínnel a megismerésével, Ajánlatadó kiemelt szakmai tapasztalata alapján teljes körűen tartalmaz minden költséget,
- minimálisan 30 napos ajánlati kötöttséget.

f. Ajánlatok elbírálása, nyertes meghatározásának módszere

Az ajánlatok elbírálásánál nagy súllyal lesznek figyelembe véve az ajánlat alábbi alapvető elemei:

- tervezett kivitelezési határidő
- ajánlat műszaki teljeskörűsége
- ajánlati ár
- Ajánlatadó szervezeti felkészültsége, műszaki szakértelme (csatolt referencia alapján)

Az elbírálásnál másodlagos, de figyelembe veendő szempontok:

- referencia a jelenlegivel azonos/hasonló területről
- az ajánlatadás során tanúsított együttműködés
- alternatívák, költségcsökkentő javaslatok
- alvállalkozói struktúra

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy fenti összetett szempontrendszer alapján a számára összességében legkedvezőbb ajánlattevővel kössön szerződést.

Ajánlatkérő nem vállal arra garanciát, hogy a legkedvezőbb Ajánlatadóval biztosan szerződést köt, és a projekt megvalósul.

g. Annak meghatározása, hogy részajánlat adható-e

Ajánlatkérő egyértelmű szándéka, hogy a projekt generálkivitelezői szellemben valósuljon meg, így a kiírás csak egy részére adott ajánlatokat Ajánlatkérőnek nem áll módjában érdemben elbírálni.

h. Annak meghatározása, hogy alternatív ajánlat adható-e

Alternatív műszaki tartalmú ajánlat az alapajánlaton felül adható, ennek műszaki tartalmi és pénzügyi ismertetését a kísérőlevélben, vagy külön fájlban készített költségvetésben kérjük megadni.

i. Annak meghatározása, hogy a teljesítésbe alvállalkozó bevonása engedélyezett-e

Alvállalkozó bevonható a teljesítés során, de Vállalkozónak ezt előzetesen írásban jeleznie kell Megrendelőnek. Indokolt esetben, Megrendelő az Alvállalkozóval szemben vétőjoggal élhet. Megrendelő előnyben részesíti a minél nagyobb volumenben saját kapacitással kivitelező Vállalkozót, az alvállalkozói kitettséget a határidő tarthatósága szempontjából kockázatnak értékeli.

j. Annak meghatározása, hogy közös ajánlat adható-e

Megrendelő az építőipari szakágak szerinti vállalkozói csoportok közös ajánlattételét engedélyezi. Ez esetben a Szerződést a csoportban szereplő egyik céggel (véltetően a legnagyobb pénzügyi teljesítéssel rendelkező Vállalkozóval) szeretné megkötni, a többi céget pedig a teljesítésbe bevonható alvállalkozóként automatikusan elfogadja.

k. Ajánlati kötöttség

Ajánlatkérő által kért ajánlati kötöttség minimálisan 30 nap, de ettől több is vállalható, mértékéről a kísérőlevélben kérjük a céges nyilatkozatot.

Szerződéskötés várható időpontja: 2021.november 22.

l. Kivitelezésre rendelkezésre álló idő

Munkaterület legkorábbi átvételének időpontja:	2021. november 29 .
Kivitelezési munkák 100%-os készültsége, műszaki átadás-átvétel megkezdése legkésőbb:	2022. március 11.
Műszaki átadás-átvétel lezárása:	2022. március 16.

A szerződéskötés és a munkakezdés közötti időszakban Kivitelezőnek mintáztatnia kell minden a kivitelezés során felhasználásra, beépítésre kerülő anyagot, terméket és át kell adnia azok teljesítmény nyilatkozatait.

5. Egyéb

Kivitelezőnek a kivitelezés időszakában biztosítani kell 1 fő kapcsolattartót, aki a kivitelezési munkák irányításáért felelős, a helyszínen rendszeresen elérhető, és a munkák felett irányítási, döntési jogkörrel bír.

A kivitelezésről építési naplót vezetni nem kell, de Megrendelő rendszeres rövid írásos tájékoztatást kér fotó melléklettel e-mai üzenet útján.

A végszámla igazolásának és kifizetésének feltétele lesz a megvalósulási dokumentáció átadása minimálisan a következő tartalommal:

- Céges nyilatkozat a szabványoknak, előírásoknak megfelelő, I. osztályú kivitelezésről.
- Beépített anyagok, eszközök teljesítmény nyilatkozatai
- Beépített anyagok, eszközök garanciajegyei
- Hulladék elszállítási, befogadói nyilatkozatok
- Beazonosíthatóan elnevezett fotó dokumentáció az esetlegesen a talajban vagy falban eltakarásra kerülő vezetékekről, csövekről

A felújítással nem érintett, de a munkákhoz, anyagszállításhoz, anyagtároláshoz, felvonláshoz használt területeket meg kell óvni, szükség esetén takarással meg kell védeni. A munkaterület átadásakor Felek fényképes állapotrögzítő dokumentációt készítenek. A rögzített állapot sérülése esetén a teljeskörű helyreállítás a kivitelezőt terheli.

Kivitelezés során be kell tartani a vonatkozó szabványok előírásait, a beépítésre kerülő termékek alkalmazástechnológiáját.