

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS



**A PILISVÖRÖSVÁRI
NÉMET NEMZETISÉGI ÁLTALÁNOS ISKOLA
BŐVÍTÉSE
1. ütem – tartószerkezeti alap megerősítése**

2021. április 14.

1. Bevezetés

A Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Általános Iskola a 2085 Pilisvörösvár, Vásár tér 1. szám alatt található épületében egy közösségi tér, illetve a tetőtér beépítését és az egyik épületszárny lapos tető ráépítését tervezi.

Az intézményi elképzelések megfogalmazására öt ütemre bontott építészeti kiviteli terv készült, melynek 1. üteme, a tartószerkezeti alap megerősítése valósulna meg most. Az ehhez kapcsolódó kiviteli terv, illetve az ezt tovább pontosító árazatlan költségvetés-kiírás kell legyen az ajánlatok kiindulópontja, de azok műszaki tartalmával kapcsolatban Ajánlatadó jól észrevehetően és elkülönítetten pontosítást, véleményeltérést fogalmazhat meg az ajánlatában.

2. Korszerűsítéssel érintett területek, ütemek

Az alap-megerősítési beruházás egy ütemben valósul meg, de részajánlat is adható.

Az ütem a következő munkálatokat tartalmazza:

- bontási munkálatok, feltárási, hozzáférési
- alapok megerősítése jet grouting technológiával, amely **alternatív ajánlatként kiváltható mikrocölöp technológiával** (ez esetben a megadott statikai információk és jet-groutingra tervezett rajzok és leírás alapján kérjük az ajánlatot, annak megfelelő saját költségvetési táblával.)
- helyreállítási munkálatok

3. **Ajánlattételhez rendelkezésre bocsátott dokumentáció**

[KIVITELEZÉSI TERV 1. ÜTEME](#)

[TARTÓSZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS](#)

[ST.0.1 ALAPOZÁS MEGERŐSÍTÉSI TERVE \(1200X594MM\)](#)

[ÁRAZATLAN KÖLTSÉGGKIÍRÁS](#)

4. **Ajánlattétel során figyelembe veendő feltételek**

a. **Ajánlatkérő megnevezése:**

Név: Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Általános Iskola

Cím: 2085 Pilisvörösvár, Vásár tér 1.

Adószám: 15837800-2-13

Kapcsolattartó:

Név: Szontág Nándor

Telefon: 26/330-250 (munkaidőben)

Mobil: 70/522-7239 (munkaidőben)

E-mail: iskola@nnai.hu

b. Ajánlatadási határidő: 2021. április 23. péntek 12:00 óra

c. Helyszíni bejárás lehetősége

Helyszíni bejárás javasolt, így a megvalósíthatóság megítélése, a méretek ellenőrzése, az építéshelyszíni és organizációs körülmények, a kiírás műszaki teljeskörűségének vizsgálata az Ajánlatadó részéről így biztosítható.

Helyszíni bejárásra előre egyeztetett időpontban, de legkésőbb **2021. április 22-ig** van lehetőség.

d. Kérdésfeltevés módja és határideje

Kérdéseket írásban, az iskola@nnai.hu e-mail címre elküldve lehet feltenni **2021. április 21-ig**, melyet az Ajánlatkérő **2021. április 22-ig** írásban megválaszol és a válaszokat a kérdésfeltevő megjelölése nélkül minden Ajánlatadónak megküld.

e. Ajánlatok benyújtásának módja, formai és tartalmi követelmények

Az ajánlatokat a 4/b. pontban megadott időpontig e-mailben kérjük megküldeni az iskola@nnai.hu e-mail címre.

Ajánlatkérő az ajánlatok elkészítéséért nem fizet.

Ajánlatkérő egységáron alapuló átalányáras ajánlatot kér, mely átalányárnak Ajánlatadó különös szakmai felkészültségére alapozva tartalmaznia kell minden, az Ajánlatadó által a projekt megvalósításához szükségesnek ítélt közvetett és közvetlen költséget, munkadíjat, anyagköltséget, szállítási és anyagigazgatási, hulladék elszállítási, munkavédelmi, állagmegóvási, biztosítási, finanszírozási, dokumentálási, irányítási stb. költségeket.

Az ajánlatokat az ajánlatadáshoz megküldött excel formátumú költségvetés celláinak kitöltésével kérjük szerkeszthető formában visszaküldeni. Az excel fájl képletezve van, csak az ajánlatadó megnevezését és az egységárok részt kell kitölteni. A költségvetésben szerepelnek mennyiségek. A

mennyiségeket Ajánlatkérő számolta a projekt pénzügyi tervezése érdekében, melyet megoszt Ajánlattevővel, de azok helyességéért, teljességéért semmilyen felelősséggel nem bír. **A mennyiségek meghatározása, ellenőrzése Ajánlatadó felelőssége.** Az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében a mennyiségi eltéréseket a táblázat alján, az ajánlatadói észrevételek blokkban kérjük szerepeltetni. Ugyanitt kérjük szerepeltetni azokat a tételeket, amelyek Ajánlatadó szerint esetleg hiányoznak a kiírásból.

A tételes, szerkeszthető árajánlattal együtt, kérjük megküldeni a cégszerűen aláírt, szkennelt ajánlati kísérő levelet pdf formátumban, melynek legalább a következőket kell tartalmaznia:

- egyösszegű ajánlati átalányárát,
- teljességi nyilatkozatot, mely szerint az átalányár a tenderdokumentáció és a helyszín megismerésével, Ajánlatadó kiemelt szakmai tapasztalata alapján teljes körűen tartalmaz minden költséget,
- a jelen dokumentációban szereplő kivitelezési határidő elfogadását,
- minimálisan 30 napos ajánlati kötöttséget.

f. Ajánlatok elbírálása, nyertes meghatározásának módszere

Az ajánlatok elbírálásánál nagy súllyal lesznek figyelembe véve az ajánlat alábbi alapvető elemei:

- határidő
- ajánlat műszaki teljeskörűsége
- ajánlati ár
- Ajánlatadó szervezeti felkészültsége, műszaki szakértelme (csatolt referencia alapján)

Az elbírálásnál másodlagos, de figyelembe veendő szempontok:

- az ajánlat teljessége
- referencia a jelenlegivel azonos/hasonló területről
- az ajánlatadás során tanúsított együttműködés, az ajánlat kiírásnak megfelelő rendszerű összeállítása
- alternatívák, költségcsökkentő javaslatok
- alvállalkozói struktúra

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy fenti összetett szempontrendszer alapján a számára összességében legkedvezőbb ajánlattevővel kössön szerződést.

Ajánlatkérő nem vállal arra garanciát, hogy a legkedvezőbb Ajánlatadóval biztosan szerződést köt, és a projekt megvalósul.

g. Annak meghatározása, hogy részajánlat adható-e

Ajánlatkérő elfogad részajánlatot is. De a teljeskörűség előnyt jelent.

h. Annak meghatározása, hogy alternatív ajánlat adható-e

Alternatív vagy helyettesítő műszaki tartalmú ajánlat adható, ennek műszaki tartalmi és pénzügyi ismertetését a kísérőlevélben, vagy külön fájlban készített költségvetésben kérjük megadni.

i. Annak meghatározása, hogy a teljesítésbe alvállalkozó bevonása engedélyezett-e

Alvállalkozó bevonható a teljesítés során, de Vállalkozónak ezt előzetesen írásban jeleznie kell Megrendelőnek legkésőbb a szerződéskötésig. Az alvállalkozói lista a szerződés mellékletét kell képezze. Indokolt esetben, Megrendelő az Alvállalkozóval szemben vétőjoggal élhet. Megrendelő előnyben részesíti a minél nagyobb volumenben saját kapacitással kivitelező Vállalkozót, az alvállalkozói kitétséget a határidő tarthatósága szempontjából kockázatnak értékeli.

j. Annak meghatározása, hogy közös ajánlat adható-e

Megrendelő az építőipari szakágak szerinti vállalkozói csoportok közös ajánlattételét engedélyezi. Ez esetben a Szerződést a csoportban szereplő egyik céggel (véltetően a legnagyobb pénzügyi teljesítéssel rendelkező Vállalkozóval) szeretné megkötni, a többi céget pedig a teljesítésbe bevonható alvállalkozóként automatikusan elfogadja.

k. Ajánlati kötöttség

Ajánlatkérő által kért ajánlati kötöttség minimálisan 30 nap, de ettől több is vállalható, mértékéről a kísérőlevélben kérjük a céges nyilatkozatot.

Szerződéskötés várható időpontja: 2021. május 7.

I. Kivitelezésre rendelkezésre álló idő

Munkaterület legkorábbi átvételének időpontja:	2021. június 18.
Kivitelezési munkák 100%-os készültsége, műszaki átadás-átvétel megkezdése legkésőbb:	2021. szeptember 30.
Műszaki átadás-átvétel lezárása:	2021. szeptember 30.

A szerződéskötés és a munkakezdés közötti időszakban Kivitelezőnek mintáztatnia kell minden a kivitelezés során felhasználásra, beépítésre kerülő anyagot, terméket és át kell adnia azok teljesítmény nyilatkozatait.

5. Egyéb

Kivitelezőnek a kivitelezés időszakában biztosítani kell 1 fő kapcsolattartót, aki a kivitelezési munkák irányításáért felelős, a helyszínen rendszeresen elérhető, és a munkák felett irányítási, döntési jogkörrel bír.

A kivitelezésről építési naplót vezetni nem kell, de Megrendelő rendszeres rövid írásos tájékoztatást kér fotó melléklettel e-mai üzenet útján.

A végszámla igazolásának és kifizetésének feltétele lesz a megvalósulási dokumentáció átadása minimálisan a következő tartalommal:

- Céges nyilatkozat a szabványoknak, előírásoknak megfelelő, I. osztályú kivitelezésről.
- Beépített anyagok, eszközök teljesítmény nyilatkozatai
- Beépített anyagok, eszközök garanciajegyei
- Hulladék elszállítási jegyzőkönyvek, befogadói nyilatkozatok

A felújítással nem érintett, de a munkákhoz, anyagszállításhoz, anyagtároláshoz, felvonuláshoz használt területeket meg kell óvni, szükség esetén takarással meg kell védeni. A munkaterület átadásakor Felek fényképes állapotrögzítő dokumentációt készítenek. A rögzített állapot sérülése esetén a teljeskörű helyreállítás a kivitelezőt terheli.

Kivitelezés során be kell tartani a vonatkozó szabványok előírásait, a beépítésre kerülő termékek alkalmazástechnológiáját.